



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Ajánlattevő megnevezése:	Címzett:	Faxszám/E-mail cím:
Construct-Two Kft.	Nagy Balázs	Fax: 06 87 550 609 E-mail: nagy.balazs13@construct.hu

Tárgy: Összegezés megküldése

Megküldött oldalak száma: 1+8 oldal

Tisztelt Ajánlattevő!

Mellékelten megküldjük az Önök részére az alábbi közbeszerzési eljárásban az ajánlatok elbírálásáról készített összegezést.

Ajánlatkérő neve, székhelye:	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. 9700, Szombathely Welther K. u. 4.
A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése:	„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”
Ajánlatkérő nevében eljár:	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

Kelt: Budapest, 2017. év október hónap 26. napján

TriCSÓK Zrt.

Képviseli: dr. Csók István Áron

Helyette: dr. Koszó Miklós

**TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.**
1067 Budapest, Teréz krt. 19.
Adószám: 23000946-2-42

H-1067 BUDAPEST, TERÉZ KRT. 19. III/32.

TELEFON +36 1 354 2760 FAX +36 1 354 2768; +36 1 354 2766 E-MAIL TITKARSAG@TRICSOK.HU

WWW.TRICSOK.HU

CG.01-10-046816 – Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.	
Postai cím: Welther K. u. 4.	
Város: Szombathely	Postai irányítószám: 9700

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generálkivitelezési munkái”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Tárgy:

„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generálkivitelezési munkái”

Mennyiség:

Az ingatlanra két épülettömb elhelyezése tervezett. Egy 4 lakásos társasház és 4 lakóház. Az ingatlant a Szöllősi utcáról, az északi telekhatáron kialakítandó bejáraton lehet megközelíteni. A bejárat személygépkocsi és személyi bejárattal kerül kialakításra. A telek teljes kerülete mentén táblás, ponthegesztett rács kerítéssel határolt.

1. közbeszerzési rész:

A tervezett utcafronti épület két szintes, a földszinten és az emeleten is 2-2 lakás készül összesen nettó 342,80 m² alapterülettel. A földszinti 2 db lakás kertkapcsolattal és terasszal rendelkezik. Az emeleten lévő 2 lakás az udvar felé, a zöldterület felé erkéllyel kerül kialakításra.

Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és fűdémmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal. A telek körüli kerítés az utcafronton falazott szerkezetű, fém kisajtóval és tolókapuval. A tolókapu nyitása GSM rendszerrel vezérelt. A telek további kerülete mentén táblás, ponthegesztett rács kerítéssel határolt.

Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, 1 db központi gázkazánnal kialakított radiátoros rendszerű fűtészerezést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.

Az elektromos szerelések lakásonként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsőbe húzott vezetékkelést, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsővezetésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsővekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön



védőcsövekbe szerelendők.

2. közbeszerzési rész:

A tervezett udvari lakóházak földszintesek, összesen nettó 590,38 m² alapterületűek. Az egyes épületeket a lakóegységekhez tartozó garázsok kötik össze. Az épületek belső útra néző homlokzata váltakozva tűzfalas és sátortetős kialakítású. A lakóházak keleti oldalukon terasszal kapcsolódnak a saját kertrészhez. Az egyes lakóházakhoz tartozó zöld felületeket táblás, ponthegesztett rács kerítés választja el, mely 1,50m magas.

Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és fűdémmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal.

Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, épületenként kondenzációs gázkazánnal kialakított vegyes és radiátoros rendszerű fűtészterelést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.

Az elektromos szerelések lakások és házanként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsöbe húzott vezetékkelést, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsövezésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsövekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsövekbe szerelendők.

A telekhatáron belül készülő megközelítő utak térkő burkolattal, CKT beton aljzattal a szabadtéri parkolók ugyanilyen, de más színű térkő elemekből készülnek, 906,97 m² alapterülettel

A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:

1. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése
2. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

További tárgy: ---

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Kbt. III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---



IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ---

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ---

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2017.09.04.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 0 Rész száma: 1 Elnevezés:---

Az eljárás eredményes volt igen **nem**

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

X A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 70. § (1) bekezdés alapján eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy az egyetlen beérkezett ajánlat bontásakor ismertetett, szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összegét az ajánlattevő megajánlása meghaladja

Ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve az eredménytelenségről szóló döntést az ajánlat bírálata és értékelése nélkül hozta meg.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve az eredménytelenségről szóló döntést az ajánlat bírálata és értékelése nélkül hozta meg.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve az eredménytelenségről szóló döntést az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozta meg.

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---



V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i),



amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

A szerződés száma: 0 Rész száma: 2 Elnevezés:---

Az eljárás eredményes volt igen **nem**

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

X A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 70. § (1) bekezdés alapján eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy az egyetlen beérkezett ajánlat bontásakor ismertetett, szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összegét az ajánlattevő megajánlása meghaladja

Ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve az eredménytelenségről szóló döntést az ajánlat bírálata és értékelése nélkül hozta meg.

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás X igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve az eredménytelenségről szóló döntést az ajánlat bírálata és értékelése nélkül hozta meg.

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Kbt. 70. § (1) bekezdésében biztosított lehetőséggel élve az eredménytelenségről szóló döntést az ajánlat bírálata és értékelése nélkül hozta meg.

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---



V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:



V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: --- / Lejárata: ---

1. közbeszerzési rész:

Szerződéskötésre nem kerül sor, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján eredménytelenné nyilvánította.

2. közbeszerzési rész:

Szerződéskötésre nem kerül sor, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján eredménytelenné nyilvánította.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017.10.20.

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: 2017.10.26.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ---

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ---

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ---

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:---

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ---

VI.1.10) További információk:

Az eljárásban ajánlatot tevő megajánlása:

1. közbeszerzési rész:



Ajánlattevő neve:	Construct-Two Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8330 Sümeg, Csányi L. u. 1/B
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	88 653 519,- Ft
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	270 naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	60 hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	125 hónap

2. közbeszerzési rész:

Ajánlattevő neve:	Construct-Two Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8330 Sümeg, Csányi L. u. 1/B
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	201 611 702,- Ft
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	390 naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	60 hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	125 hónap